

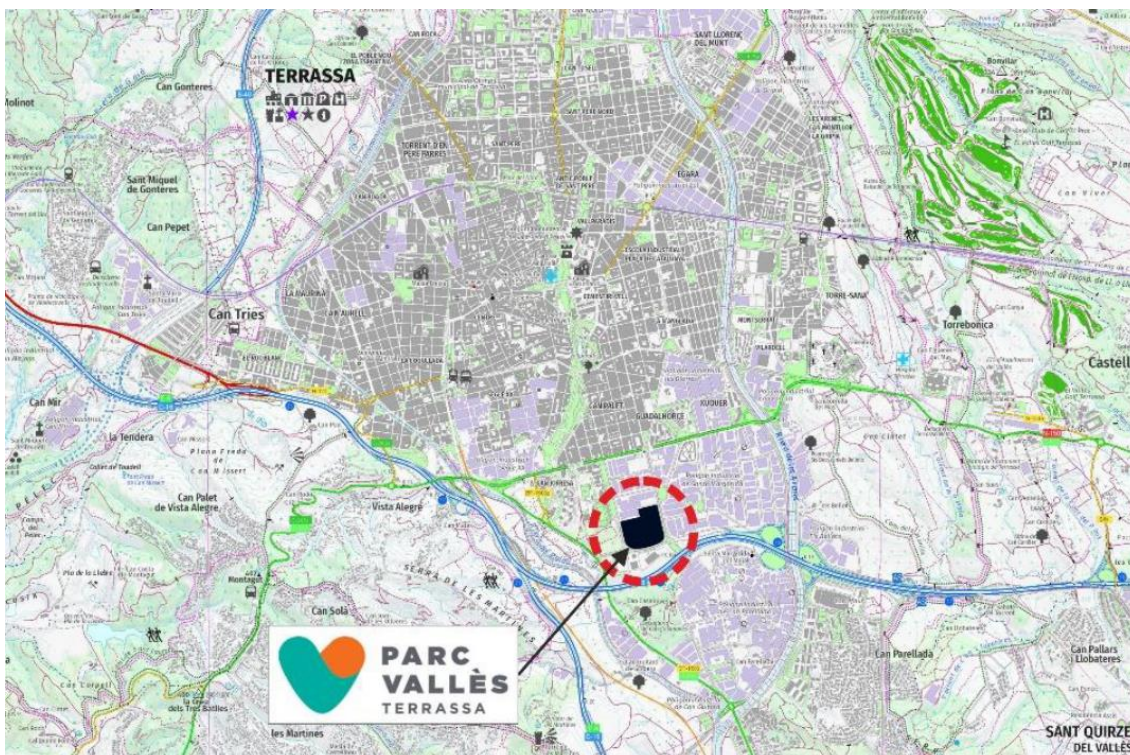
Informe complementari relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat per la reconfiguració i ampliació del recinte comercial Parc Vallès de Terrassa

Municipi de Terrassa
Comarca del Vallès Occidental
Promotor: Parc Vallès Inversions Inmobiliaries SLU
Redactor de l'EAMG: Intra

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat per la reconfiguració i ampliació del recinte comercial Parc Vallès de Terrassa.

1. Antecedents

El juny de 2022, l'ATM va rebre la documentació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat per la reconfiguració i ampliació del recinte comercial Parc Vallès de Terrassa. El Parc Vallès actualment ocupa una superfície de 77.492,91 m², dels quals 42.624,69 m² correspon a superfície útil. En el projecte es preveu un increment de la superfície útil fins a 44.689,24 m², amb un increment de la superfície comercial en 4.533,2 m² i una reducció de la superfície d'oci-recreatiu de 1.880,65 m² i de 588 m² en el cas de la restauració.



El 6 de juliol de 2022, l'ATM va emetre el seu informe referent a aquesta implantació singular. Es resolia que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, comptava amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del mateix Decret 344/2006, per la qual cosa s'emetia informe favorable. No obstant això, s'establien diverses condicions relatives al seu desenvolupament, que s'havien de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió corresponents.

El setembre de 2022 l'ATM ha rebut nova documentació relacionada amb la implantació singular d'aquest establiment. Entre la nova documentació s'inclou el text refós de l'estudi de mobilitat generada amb les correccions considerades per tal de donar resposta a l'informe de l'ATM de juliol de 2022.

2. Revisió nova documentació aportada

La documentació aportada esdevé un text refós on s'indiquen els canvis incorporats a l'apartat introductori per tal de donar resposta a condicions marcades a l'informe de l'ATM.

Tenint en compte aquesta consideració, el present informe fa una anàlisi de la documentació aportada, i es vincula amb les condicions relacionades amb l'apartat de propostes que va fixar l'ATM en el seu informe (juliol de 2022) que no van ser resoltes.

Condicions fixades en l'informe ATM (juliol de 2022)	Compliment de la condició en la informació complementària
<p>Cal aportar la font i el període de les dades d'aforaments de trànsit que s'han utilitzat per calcular els nivells de servei de la xarxa viària d'accés a l'àmbit d'estudi.</p>	<p>Si. La informació de la xarxa bàsica s'indica que correspon a dades procedents de la Generalitat de Catalunya corresponents als anys 2018 i 2019.</p> <p>En relació a la vialitat local , es varen fer recomptes puntuals de trànsit el gener de 2021, però tenint en compte que eren inferiors als considerats en un EAMG realitzat en aquest àmbit els anys 2017 i 2018, s'ha considerat aquests darrers valors.</p>
<p>Tenint en compte que es tracta d'una implantació singular ubicada dins de l'àmbit de protecció de l'ambient atmosfèric es considera necessari que una vegada posat en funcionament la reconfiguració i ampliació del recinte comercial es faci i tramiti el corresponent Pla de Desplaçaments d'Empresa (PDE).</p>	<p>Si. S'ha incorporat la realització d'un PDE a l'apartat de propostes.</p>

Per altra banda, en aquell mateix informe també s'apuntaven les següents vuit recomanacions:

Recomanacions fixades en l'informe ATM (juliol de 2022)	Compliment de la recomanació en la informació complementària
<p>1. Tenint en compte l'increment de superfície comercial (4.533,2 m²) i la reducció de la superfície d'oci-recreatiu (1.880,65 m²) i de restauració (588 m²), i que aquests usos no compten amb la mateixa generació de mobilitat, es recomana estimar l'increment o decrement de la mobilitat per a cadascun d'ells.</p>	<p>Si S'aporta una justificació tècnica del criteri adoptat.</p>
<p>2. Aplicant el repartiment modal i factors d'ocupació considerats en l'estudi i extrapolant-ho a tota la superfície útil del recinte donaria com a resultat una afluència màxima de vehicles/dia molt inferior a la presentada en el mateix estudi. Per tant, es recomana una major justificació del repartiment modal considerat (per exemple amb dades procedents d'enquestes reals a visitants i a les persones treballadores).</p>	<p>Si S'aporta una justificació tècnica del criteri adoptat. En bona mesura es troba vinculat a l'ús de l'aparcament per part de persones que no són usuàries del recinte comercial.</p>
<p>3. Es recomana analitzar el pendent de la xarxa per a vianants d'accés al recinte comercial.</p>	<p>Si (parcialment) S'afegeixen els pendents de la vialitat de l'entorn. No obstant això, segons la consulta realitzada per l'equip redactor del present informe, els valors aportats són molt inferiors amb els valors del topogràfic de l'ICGC</p>
<p>4. Es recomana aportar una mínima informació referent a la demanda actual de la mobilitat en modes actius.</p>	<p>Si (parcialment) Aquesta recomanació es podrà completar en el moment de fer el PDE.</p>
<p>5. Es recomana disposar d'infraestructures d'aparcament segurs per a les persones treballadores, propers al lloc d'accés al treball. També es recomana disposar d'infraestructures complementàries per als usuaris de la bicicleta i VMP (manòmetre, punts de recàrrega de bateries...)</p>	<p>Si S'habilitaran punts d'aparcament propers als llocs de treball. També se cercarà un espai comú on ubicar les infraestructures complementàries.</p>
<p>6. Es recomana implementar mesures de gestió per evitar un impacte sobre les diferents xarxes de mobilitat vinculades als lliuraments a domicili, així com perquè s'efectuï per mitjà d'una flota amb unes emissions nul·les o molt baixes.</p>	<p>Si (parcialment) S'establirà aquestes recomanacions en els contractes als nous operadors que s'implantin al centre comercial i recomanacions en els existents referents a disposar d'una flota amb un menor impacte. Des de l'ATM es recomana complementar aquesta mesura amb una major i millor delimitació dels espais destinats als vehicles destinats a les entregues a domicili, aplicació de mesures de</p>

Recomanacions fixades en l'informe ATM (juliol de 2022)	Compliment de la recomanació en la informació complementària
	gestió globals de tot el recinte, senyalització itineraris...
7. Tenint en compte la previsió del PMUS de Terrassa per habilitar un itinerari pedalable al carrer d'Albert Einstein es recomana que Parc Vallès hi contribueixi de forma proporcionada en la seva realització.	No es considera
8. Es recomana la instal·lació de pantalles de properes circulacions de bus en diferents punts de dins del recinte.	Si S'ha afegit com a proposta

3. Conclusions

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat per la reconfiguració i ampliació del recinte comercial Parc Vallès de Terrassa, compta amb els elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director de l'Àrea de
Mobilitat