

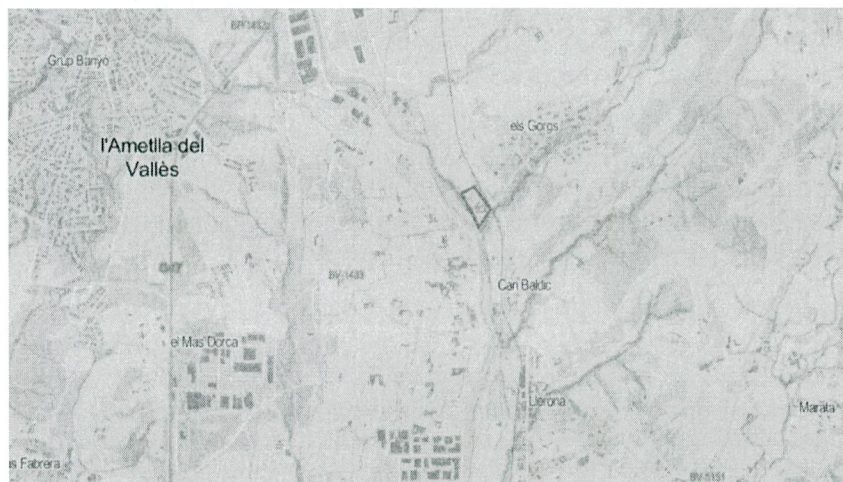
**Informe referent a la consulta efectuada pel Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES) pel que fa al Document Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'usos i paràmetres del conjunt edificat i dels espais naturals de la finca de Can Santa Digna, a Les Franqueses del Vallès**

D'acord amb la consulta efectuada pel Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES), pel que fa a determinats aspectes del Document Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'usos i paràmetres del conjunt edificat i dels espais naturals de la finca de Can Santa Digna, a Les Franqueses del Vallès (PEU d'ara endavant), s'emet l'informe següent:

**Emmarcament**

El present pla especial és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, fet pel qual acompanya a la documentació urbanística el Document Ambiental Estratègic, el qual compleix amb el contingut establert a l'article 29 de la Llei 21/2013, d'Avaluació Ambiental.

L'àmbit territorial del PEU coincideix amb la finca de Can Santa Digna, que té una superfície 106.936 m<sup>2</sup>. El Pla planteja una concreció dels paràmetres urbanístics del conjunt edificat, per donar resposta als nous usos que es planifiquen, així com una zonificació i pla d'usos per als espais forestals, agraris i enjardinats, i edificats tenint present que llevat dels espais agraris, la resta de la finca queda dins de la Zona d'especial conservació Roi Congost, integrada a la xarxa natura 2000, i per tant, al sistema d'espais naturals protegits de Catalunya (PEIN).



**Figura 1. Emplaçament de l'àmbit del PEU (límit aproximat). Font: Instamaps (ICGC)**

En resum, els objectius del PEU s'agrupen en 5 apartats que són relatius als usos, les edificacions, els espais enjardinats, els espais agraris i els espais forestals:

- Mantenir l'ús residencial i ampliar-lo a casa rural-alberg (40 places).
- Mantenir l'ús d'hostaleria.
- Potenciar l'ús agrícola, diversificant la producció orientada a l'autoabastament dels usuaris dels equipaments.
- Instaurar un nou ús assistencial, amb un servei residencial d'acolliment i protecció d'infants i adolescents tutelats (30 places).
- Instaurar un nou ús educatiu, dedicat a la formació en oficis agroambientals (15 places) i la formació en oficis hotelers i de lleure (15 alumnes) amb possibilitats d'obrir-lo a activitats familiars escolars i per grups.
- Instaurar un ús cultural nou, amb un centre d'interpretació a la Capella de Santa Digna.
- Mantenir l'ús esportiu i recreatiu a l'espai de l'antiga pista de tennis i crear una nova pista de voleibol.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Les Franqueses del Vallès qualifica la finca com a sòl no urbanitzable. Des de l'ATM es considera que aquest PEU implica el desenvolupament de nous usos en relació als existents, i per tant, **cal realitzar el corresponent Estudi d'avaluació de la mobilitat generada en compliment del que es determina a l'article 3.1. c) del Decret 344/2006**. L'EAMG hauria d'avaluar la nova mobilitat generada i preveure les mesures necessàries per a la seva gestió.

#### **Relació amb altres plans i programes**

El DAE anomena el marc legal que té incidència en l'àmbit del PEU. En concret fa referència a la legislació vigent en matèria de medi ambient, patrimoni natural i cultural, legislació hidrològica, territorial i paisatgística. En relació a la mobilitat, des de l'ATM es recomana tenir en compte, entre d'altres, les determinacions dels següents plans i programes:

- Pla Director de Mobilitat de la Regió metropolitana de Barcelona
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya
- Pla director d'infraestructures del transport públic
- Pla de transports de viatgers de Catalunya 2013-2020 (aprovat inicialment)
- Pla estratègic de la bicicleta de Catalunya
- Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020

En concret, pel que fa a l'anàlisi de l'afectació del Pla Director de Mobilitat de la Regió metropolitana de Barcelona (pdM d'ara endavant), cal tenir en compte que aquest ha definit una sèrie de subàmbits amb la voluntat de donar resposta a diferents comportaments de la mobilitat i als diferents efectes ambientals derivats de les especificitats territorials i dels patrons de mobilitat dins d'un àmbit de l'abast i magnitud de la RMB. El subàmbit de referència del pdM que és d'aplicació al municipi de Les Franqueses del Vallès és la Segona Corona i, per tant, el PEU ha de permetre el compliment dels valors objectiu corresponents establerts.

### **La mobilitat: diagnosi i prognosi**

El DAE en qüestió no incorpora dades bàsiques del territori pel que fa a la mobilitat. Es realitza una breu descripció de l'ordenació del conjunt, en concret de:

- Mantenir el principal espai d'aparcament (75 places) i habilitat dos espais d'aparcament complementaris, un de 8 places pel centre assistencial i un de 16 places pel residencial.
- Mantenir els dos accessos actuals a la finca, rehabilitats el que dóna accés al restaurant, que passa sota del viaducte del tren) i crear-ne un de nou, a l'extrem nord de la finca, recolzat en una petita rotonda que es faria a la carretera N-152a, per millorar la seguretat.

**En relació a la nova rotonda, des de l'ATM es recorda que caldrà disposar de l'informe positiu del titular de la via.**

A més, tenint en compte que les qüestions de mobilitat esdevenen un element ambientalment rellevant, des de l'ATM es considera que **caldrà aprofundir en la caracterització de la mobilitat existent i futura i, en qualsevol cas, aquesta anàlisi haurà de permetre potenciar mesures que permetin maximitzar la sostenibilitat dels desplaçaments d'accés.**

### **Objectius ambientals**

En tant que en les determinacions de la Llei 21/2013 pel Document Ambiental Estratègic no s'incorpora la necessitat de preveure objectius ambientals en el document de DAE corresponent a una Avaluació Ambiental simplificada, no es realitza una concreció d'objectius ambientals a tenir en compte pel desenvolupament del PEU. No obstant això, en aquest mateix article es determina que es realitzi la relació dels objectius de la planificació En aquest sentit, el document incorpora els objectius del desenvolupament del PEU, entre els quals hi ha les d'ordenació dels aparcaments i dels accessos.

Des de l'ATM es recomana incorporar objectius orientats a potenciar al màxim la mobilitat sostenible en l'accés a les instal·lacions.

### **Descripció d'alternatives**

El DAE recull, en el seu apartat 4.3 les alternatives diferenciades segons els espais:

- Alternatives en espais forestals: es consideren 2 alternatives.
- Alternatives en espais agraris: es considera 1 alternativa.
- Alternatives en espais enjardinats: es consideren 2 alternatives.
- Alternatives en espais edificats: es consideren diverses alternatives per cada edificació.
- Alternatives en energia i serveis per al conjunt edificat: es consideren 2 alternatives.

Des de l'ATM es valora positivament la proposta d'alternatives, en tant que el PEU dóna resposta a una necessitat molt concreta i que, per tant, dóna poc marge al plantejament de noves alternatives.

### **Les propostes del pla**

En el mateix apartat 4.3 i en l'apartat 5 el DAE fa una descripció de les principals propostes que estableix i del seu desenvolupament per fases.

Així mateix, s'incorpora un apartat de mesures ambientals (apartat 8), en què es realitza tot un conjunt de mesures relacionades amb la protecció, reducció, i en la mesura del possible, correcció dels efectes negatius rellevants en el medi ambient per l'aplicació del Pla especial, tenint en compte el canvi climàtic.

En aquest sentit, s'incorporen mesures relatives als accessos i aparcaments (construcció d'una petita rotonda en la carretera d'accés N-152a i espais per aparcaments).

Des de l'ATM es considera que es poden preveure mesures relacionades amb una millor gestió de la mobilitat centrades en elements com:

- Tenir en compte que en la zona d'aparcament i accés es prevegi una zona d'estacionament d'autocars (transport d'alumnes).
- Preveure les places necessàries per a persones amb mobilitat reduïda, així com analitzar la possibilitat de preveure un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics. Tenint en compte la disposició addicional primera del RD 1053/2014 caldria preveure un punt de recàrrega cada 40 vehicles.
- Incloure en les dades d'accés a l'activitat, informació sobre la possibilitat d'accedir al recinte en transport públic o modes no motoritzats.
- Preveure aparcaments de bicicletes en l'espai interior del recinte, en lloc segur i proper a l'accés als llocs de treball.

### **Indicadors aplicables**

El document no aporta indicadors per a l'avaluació del seguiment dels diferents objectius ambientals, de manera que es reitera la necessitat de proposar-ne.

Pel que fa als indicadors, des de l'ATM s'ha dut a terme un treball de confecció d'una llista d'indicadors tenint en compte els continguts a les Directrius Nacionals de Mobilitat que afecten l'àmbit urbà i els proposats al pdM que permetin tenir una visió dels efectes de la mobilitat del municipi de Les Franqueses del Vallès i sobre la globalitat de l'RMB. Des de l'ATM es recomana incorporar aquells que siguin aplicables a l'àmbit del PEU.

Barcelona, 23 de juliol de 2018

**CPISR-1 C** Signat  
digitalment per  
**Xavier** CPISR-1 C Xavier  
**Sanyer** Sanyer Matias  
**Matias** Data: 2018.08.31  
14:17:56 +02'00'

Xavier Sanyer Matías  
Cap del Servei de Mobilitat

Vistiplau  
**CPISR-1 C** Signat digitalment per CPISR-1 C  
**Lluís Alegre** Lluís Alegre i Valls  
**i Valls** DN: c=ES, o=Autoritat del Transport  
Metropolità, ou=Vegeu <https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio>,  
ou=Director tècnic, sn=Alegre i Valls,  
givenName=Lluís,  
serialNumber=37681680K,  
cn=CPISR-1 C Lluís Alegre i Valls  
Data: 2018.09.05 10:25:35 +02'00'

Lluís Alegre Valls  
Director tècnic

## Carolina Lages

---

**De:** Xevi Codina Teixidor <xcodina@lavola.com>  
**Enviado el:** dijous, 19 / de juliol / 2018 08:15  
**Para:** Xavier Sanyer; Carolina Lages  
**Asunto:** Informe DAE Exp 91/2018  
**Datos adjuntos:** Informe DAE\_PEU\_Can Santa Digna Les Franqueses delVallès Exp G\_91\_2018.DOC

Hola, bon dia

Us adjuntem l'informe del Document Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'usos i paràmetres del conjunt edificat i dels espais naturals de la finca de Can Santa Digna, a Les Franqueses del Vallès.

És un PEU de la finca de Can Santa Digna a les Franqueses. Masia, amb ermita i restaurant, etc...

El PEU pretén ordenar i concretar usos, es proposa seguir amb el restarurant però també pretén:

- Mantenir l'ús residencial i ampliar-lo a casa rural-alberg (40 places)
- Instaurar un nou ús assistencial, amb un servei residencial d'acolliment i protecció d'infants i adolescents tutelats (30 places)
- Instaurar un nou ús educatiu, dedicat a la formació en oficis agro-ambientals (15 places) i la formació en oficis hotelers i de lleure (15 alumnes) amb possibilitats d'obrir-lo a activitats familiars escolars i per grups
- Instaurar un ús cultural nou, amb un centre d'interpretació a la Capella de Santa Digna

En aquest sentit, tot i que la mobilitat no serà molt elevada, resulta necessari fer L'EAMG.

Per qualsevol cosa ho comentem

Salutacions