

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial Urbanístic per a la implantació de l'equipament esportiu i de lleure "El Vilar" en el T.M. de Tordera

Municipi de Tordera
Comarca del Maresme
Promotor: Factory sport center
Redactor de l'EAMG: Criteri.eu

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla Especial Urbanístic per a la implantació de l'equipament esportiu i de lleure "El Vilar" en el T.M. de Tordera.

1. Antecedents

Els terrenys objecte de la present actuació estan situats al terme municipal de Tordera, al PK 3+040 de la carretera GI-600 entre Tordera i Blanes, confrontant al 'Caravaning Internacional Costa Brava', als terrenys denominats "El Vilar".



2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel *Pla Especial Urbanístic per a la implantació de l'equipament esportiu i de lleure "El Vilar" en el T.M. de Tordera*, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és el compliment de les determinacions del PGOU de Tordera que obliga a la tramitació d'un pla especial pel desenvolupament del Sòl No Urbanitzable d'Usos Singulars a l'article 929 de la normativa urbanística. Un dels àmbits de desenvolupament d'aquests usos singulars és el R RS01 E16 "Equipament Esportiu i de Lleure el Vilar".

L'àmbit té una superfície de 123.803 m².

COMPARATIVA DE SUPERFÍCIE	V2
Sòl Privat	Sup (m2)
Zona esportiva	83.035,00
Zona Residencial esportiva	0,00
Club Social	10.892,00
Aparcament	5.096,00
Serveis tècnics	6.891,00
Vialitat Interna	2.590,00
Protecció 1	12.953,00
Total Superfície Sòl privat:	121.457
Sòl Públic	Sup (m2)
Protecció 2	2.346
Total Superfície Sòl públic:	2.346
TOTAL SUP:	123.803

Els objectius de desenvolupament del Pla especial són:

1. Desenvolupar el planejament vigent que delimita l'àmbit d'actuació com d'equipament, mitjançant una instal·lació esportiva.
2. Millorar el potencial turístic del municipi i dels municipis confrontants, incorporant un equipament turístic-esportiu a l'oferta general dels municipis.
3. Convertir-se en un focus de potencials turistes al Maresme i la Costa Brava, ja que s'estima que passaran uns 60.000 a 70.000 esportistes per les instal·lacions.
4. Ajudar al canvi al model econòmic sostenible, dotant al municipi d'un focus d'atracció turística no estacional i alternativa al model de sol i platja. Aquest equipament romandrà obert tot l'any.

5. Incrementar l'equipament esportiu a nivell general, amb accés públic tarifat a totes les instal·lacions per clubs esportius i particulars.
6. Millorar la zona boscosa de 68.000 m² situada als terrenys confrontants a l'equipament, eliminant espècies al·lòctones i malaltes i reforestant aquesta part fora d'àmbit amb arbrat autòcton, millorant per tant la perspectiva visual de l'entorn i reduint considerablement el risc d'incendi.

La finca hi havia instal·lada una activitat esportiva amb diverses pistes de tennis, una piscina i també un camp de paint-ball i una zona lúdica. Actualment l'antiga activitat esportiva està clausurada i es vol convertir la finca en un modern equipament esportiu i de lleure, sobre tot dedicat al món del futbol, amb diversos camps de diverses mides per a la pràctica d'aquest esport i complementat amb altres equipaments esportius.

La nova instal·lació preveu 8 camps de futbol grans, 3 petits, quatre pistes de tennis i sis de vòlei platja.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'EAMG calcula la nova mobilitat generada seguint les ràtios que dicta el Decret 344/2006 de regulació d'Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Tot i així, preveu una major mobilitat que la definida pel Decret. Considera les instal·lacions previstes, l'horari operatiu i estima una rotació de 300 persones cada 2 hores. En total preveu uns **2.100 viatges per dia**.

A la taula següent es mostra la mobilitat generada segons les ràtios que dicta el Decret i segons les de l'EAMG:

Taula resum de la mobilitat generada (segons l'EAMG i segons el Decret 344/2006)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Equip. cult.-esp.-recre.	2.847	9.090	1.818	2.100
TOTAL	2.847	9.090	1.818	2.100

Tot i que el projecte no concreta l'horari d'obertura, des de l'equip redactor s'estima una obertura d'unes 14 hores (de 8h a 22h). Considerant la rotació de 300 persones cada 2 hores, es preveu que hi hagi 2.100 persones, les quals realitzen 2 desplaçaments mínim (anada i tornada). Des de l'equip redactor del present informe, tot i que ja es preveu una mobilitat superior a la marcada pel Decret, es considera que **cal revisar la nova mobilitat generada prevista**.

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada analitza la mobilitat amb dades de 2001 de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Tot i que deixa constància que hi ha hagut un augment del 40% de la població, considera que les proporcions de mobilitat són vàlides actualment.

Cita que la gran part d'esportistes arribarà en vehicle privat (o amb autobús discrecional), ja que l'equipament està pensat per a equips professionals, escoles i clubs que tindran allotjament en hotels i residències de fora de la instal·lació.

Es preveu que un 5% dels desplaçaments esdevingui per part dels treballadors/es i el 95% restant per clients. Dels 2.100 desplaçaments diaris, 152 seran intramunicipals i 1.948 intermunicipals.

	%	Total	Intern		Intern - Extern	
		Desplaç.	%	Desplaç.	%	Desplaç.
Clients	95%	1995	5%	100	95%	1895
Traballadors	5%	105	50%	53	50%	53
Total		2.100		152		1948

Taula resum del repartiment modal dels desplaçaments

Repartiment modal proposat	A PEU - BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	23,2%	15,0%	61,8%
Viatges / dia de màxima demanda	487	315	1.298

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta el repartiment modal proposat, si bé no resulta del tot coherent la quota modal no motoritzada si és té en compte l'accessibilitat del sector per la mobilitat activa.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'accés a les instal·lacions es realitza mitjançant un accés en T existent a la carretera GI-600. Es conclou que l'existència de dues rotondes a menys d'1 km de l'accés facilita la mobilitat i evita els girs a l'esquerra.

L'estudi descriu la carretera GI-600 i incorpora la IMD del 2012, especificant que els vehicles pesants són inferiors al 4%.

S'incorpora gràficament la xarxa viària bàsica de l'entorn.

Des de l'equip redactor del present informe d'accepta la informació facilitada.

Recomanació 1.

Des de l'equip redactor del present informe es recomana incloure els itineraris d'accés i sortida de l'equipament.

5. Xarxa de transport públic

L'àmbit disposa de cobertura de transport públic amb parades properes d'una línia d'autobús urbà, 3 línies que connecten amb les urbanitzacions, 3 línies interurbanes, una línia d'autobús nocturn i la línia ferroviària C1 de Rodalies.

Per cada una de les línies d'autobús incorpora el nombre de parades i d'expedicions diàries i la freqüència de pas. També descriu el recorregut per a cada línia exceptuant la línia urbana.

Pel que fa al servei ferroviari descriu el recorregut i la ubicació de l'estació.

Les parades properes a l'equipament no disposen de marquesina, ni enllumenat, i tampoc estan senyalitzades.

L'estudi mostra l'itinerari del transport públic per carretera entorn de l'equipament i la localització de les parades més properes.

Des de l'equip de redacció del present informe considera que **cal incorporar informació de dades d'oferta i de demanda actual del servei de transport públic, així com l'anàlisi de l'itinerari a peu entre l'equipament i el transport públic (autobús i tren).**

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'estudi no analitza la xarxa per a vianants, ja que considera que la distància és massa elevada per facilitar una mobilitat de vianants. Els desplaçaments a peu existents són escassos o inexistents.

En concret considera que els vianants utilitzaran el carril bici paral·lel a la GI-600. En concret s'especifica que l'ús per a vianants serà molt limitat i en tot cas servirà tan sols pels viatges interns a dins de l'àmbit.

L'EAMG analitza la xarxa ciclable la qual està formada per un carril bici entre Tordera i Blanes, però que no permet la connexió amb el centre de Tordera.

S'especifica que la mobilitat en bicicleta és molt poc destacable i l'existent és per motius laborals o d'oci.

L'EAMG localitza gràficament el carril bici existent.

Des de l'equip redactor del present informe accepta la informació facilitada.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'EAMG preveu que la **xarxa per a vehicles** és adequada i l'increment de mobilitat no afectarà significativament.

Des de l'equip redactor del present informe es considera que a partir de les dades d'oferta i demanda del transport públic **caldrà analitzar la incidència amb la nova mobilitat.**

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament a fora de la calçada, el Decret 344/2006 de regulació d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcaments de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en el cas dels usos residencials, d'estacions de ferrocarrils i d'autobusos interurbans.

L'estudi contempla un aforament màxim de la instal·lació de 1.000 persones, i preveu una reserva de **50 places d'aparcament**. El Pla Especial contempla una superfície d'aparcament de 5.096 m².

Pel que fa a la reserva d'aparcament de **bicicletes** estima una necessitat de **50 places**, les quals se situaran sota sostre.

Taula resum del dimensionament de l'aparcament (entre parèntesi s'indica la previsió del Decret)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
Equip. cult.-esp.-recre.	2.847	9.090	50 (454)	50	
TOTAL	2.847	9.090	50 (454)	50	0

L'EAMG preveu una reserva de 3 places de recàrrega per a vehicles elèctrics i 5 places per a persones amb mobilitat reduïda.

Des de l'equip redactor del present informe considera que **cal preveure la reserva de places d'aparcament per a bicicletes que es defineix al Decret, si bé s'accepta que la dotació inicial sigui inferior però ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor**. En cas de considerar una previsió inferior cal que s'inclogui la corresponent justificació.

Per altre banda, l'estudi preveu l'ús de busos discrecionals per accedir a l'equipament i per tant, **cal preveure zona d'aparcament per aquest tipus de vehicles**.

Recomanació 2.

Des de l'equip redactor del present informe es recomana mostrar als plànols la ubicació de les 50 places per a vehicles, ja que en els plànols adjunts a l'EAMG només es representen 24 places d'aparcament.

9. Distribució Urbana de Mercaderies

El Decret 344/2006 contempla la necessitat de reserva de places per a càrrega i descàrrega de mercaderies pels usos oficines i comerç.

L'estudi no preveu zona de càrrega i descàrrega, ja que aquesta es podrà desenvolupar dins del propi equipament.

10. Mesures correctores

Xarxa de vehicle privat

Tot i que no es preveu que la nova mobilitat tingui una afectació significativament a la carretera. L'estudi proposa destinar una partida econòmica per a la millora de la senyalització vertical i horitzontal del tram d'accés.

Des de l'equip redactor es considera que **cal que el punt de connexió amb la carretera Gi-600 ha de comptar amb el vistiplau del titular de la via i de les mesures que aquest requereixi**.

Xarxa de transport públic

L'estudi proposa la instal·lació d'una marquesina, en cadascuna de les parades més properes, així com una unitat d'enllumenat, que haurà de ser autònom.

Per altra banda, per afavorir l'encreuament del vial en condicions de seguretat i accessibilitat, s'haurà d'implantar senyalització viària en cada sentit d'advertència i limitació de velocitat.

L'EAMG conclou que referent a les freqüències de pas, no és d'esperar que amb la nova utilització de les línies sigui necessari augmentar la freqüència horària.

El Pla Especial planteja un sistema de llançadora per als esportistes allotjats als municipis confrontants, evitant la necessitat d'estacionar els vehicles dins del recinte.

Des de l'ATM es valora molt positivament la previsió de desenvolupar un sistema de llançadora, tot i així, cal que el promotor vetlli per la implementació del servei.

Des de l'equip redactor del present informe considera que **cal analitzar la incidència de la nova mobilitat al transport públic i concretar, si cal, una millora del servei per garantir que es dona cobertura a tota la demanda prevista.**

Xarxa per a bicicletes

L'EAMG proposa la senyalització vertical i horitzontal de la intersecció de l'accés de l'equipament amb el carril-bici i la creació confrontant a aquesta d'una zona pública de lleure amb arbrat i mobiliari urbà (bancs, taules, papereres...).

L'equip redactor del present informe considera que per tal de millorar i fomentar els desplaçaments en bicicleta, **cal preveure la prolongació del carril fins a l'equipament i per a l'interior de les instal·lacions.** Aquest allargament de la via haurà de ser assumit pel promotor.

Recomanació 3.

Des de l'equip redactor del present informe es recomana preveure la instal·lació i reserva d'espai, per un aparcament de patinets, ampliable en funció de la demanda.

11. Mobilitat i gènere

Segons l'article 10 del Decret 344/2006 referent als indicadors de gènere es determina que *"per elaborar els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'utilitzar indicadors de gènere quantitius i qualitius, que permetin l'estudi de la mobilitat de les dones i del seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic"*.

L'estudi incorpora dades de caracterització de la mobilitat per gènere a partir de l'IDESCAT de 2001. Aporta dades per gènere dels desplaçaments residència-treball/estudi

Des de l'equip redactor del present informe accepta les dades aportades.

12. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi adjunta un pressupost estimat de les mesures de mobilitat, les quals s'hauran d'incloure al projecte d'urbanització i seran finançades pels propietaris.

S'estima un pressupost general d'execució de 50.801,87€.

- **Xarxa viària: 15.418,00€**
 - Millora senyalització GI-600
 - Punt recàrrega elèctrica

- **Xarxa transport públic: 8.682,53€**
 - Lluminaària autònoma
 - Marquesina
 - Millora senyalització GI-600 Autobús

- **Xarxa bicicletes: 11.181,00€**
 - Aparcament bicicletes
 - Senyalització intersecció
 - Banc fusta
 - Paperera fusta
 - Taula pícnic

Des de l'equip redactor del present informe accepta la informació facilitada tot i que caldrà incorporar els costos de les noves mesures correctores (condicions marcades al present informe al punt "10 Mesures Correctores").

13. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Especial Urbanístic per a la implantació de l'equipament esportiu i de lleure "El Vilar" en el T.M. de Tordera*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal revisar la nova mobilitat generada prevista.
- Cal incorporar informació de dades d'oferta i de demanda actual del servei de transport públic, i l'anàlisi de l'itinerari a peu entre l'equipament i els punts d'accés al transport públic.
- És necessari analitzar la incidència de la nova mobilitat generada en el conjunt de xarxes.
- Cal preveure la reserva de places d'aparcament per a bicicletes que es defineix al Decret.
- És necessari preveure zona d'aparcament per a autobusos discrecionals.
- Cal que el punt de connexió amb la carretera Gi-600 compti amb el vistiplau del titular de la via i de les mesures que aquest requereixi.
- Cal analitzar la incidència de la nova mobilitat al transport públic i garantir que es dona cobertura a tota la demanda prevista.
- És necessari preveure la prolongació del carril fins a l'equipament i per a l'interior de les instal·lacions

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director de l'Àrea de
Mobilitat