

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Artés, carrer Sant Llibori, 34**

**Municipi d'Artés**  
**Comarca del Bages**

**Promotor: Fundació Patronat de la Vila**  
**d'Artés**

**Redactor de l'EAMG: Octavi Vinyes**

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a *l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Artés, carrer Sant Llibori, 34*.

## **1. Antecedents**

L'any 2019, la Fundació Patronat de la Vila d'Artés va adquirir la finca del C/ Sant Llibori, número 34 amb la finalitat de poder ampliar l'equipament Assistencial actual de la Residència d'avis.

L'objecte de la modificació puntual del planejament es basa fonamentalment a promoure el canvi d'usos en aquesta nova finca adquirida, passant de la categoria Casc antic de conservació (clau 1a) a Sistema d'Equipaments Comunitaris (clau Ee,t) referent a equipaments educatius i assistencials.



## **2. Objecte**

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Artés, carrer Sant Llibori, 34, als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

La superfície de la parcel·la sobre la qual hi haurà el canvi d'ús és de 890,9 m<sup>2</sup> i l'increment total de sostre pendent d'edificar serà de 1.841,29 m<sup>2</sup>.

Actualment la residència compta amb 40 habitacions dobles i 36 d'individuals. L'ampliació permetrà disposar de 12 noves habitacions individuals i 4 habitatges tutelats.

### 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

L'estudi analitza la mobilitat generada segons les ràtios del Decret 344/2006, considerant l'increment de sostre pendent a edificar i hi aplica una ràtio corresponent a l'ús residencial (10 desplaçaments per cada 100 m<sup>2</sup>). Segons aquestes consideracions la mobilitat actual és de 499 viatges/dia i que l'increment de mobilitat una vegada aplicada la modificació puntual serà de 184 nous desplaçaments.

Des de l'equip redactor del present informe, i tenint en compte els usos actuals i previstos en l'equipament, s'accepta l'estimació de demanda de mobilitat que generarà el nou sector.

A la taula següent es mostra la mobilitat generada segons les ràtios que dicta el Decret i segons les de l'EAMG:

**Taula resum de la mobilitat generada (segons l'EAMG i segons el Decret 344/2006)**

Usos	Increment Àrea (m <sup>2</sup> )	Increment Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Viatges generats (m <sup>2</sup> ) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
equip. sanitaris	890,90	1.841,29	368	184
<b>TOTAL</b>	890,90	1.841,29	368	184

L'EAMG preveu un repartiment modal per la nova mobilitat generada. S'indica que tenint en compte la seva ubicació el vehicle privat serà el principal mode d'accés al sector.

Repartiment modal proposat	A PEU - BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	20,0%	0,0%	80,0%
Viatges / dia de màxima demanda	37	0	147

Des de l'equip de redacció del present informe s'accepta el repartiment modal proposat a l'estudi.

#### Recomanació 1.

Es recomana considerar un mínim ús del transport públic en relació a la mobilitat prevista.

#### **4. Mobilitat en vehicle privat**

**L'estudi no descriu els itineraris d'accés i sortida del nou equipament i la seva connexió cap a la xarxa viària principal interna i externa, ni tampoc ho representa gràficament tal com s'indica al Decret 344/2006. Tampoc s'aporta cap informació referent a la demanda actual de la vialitat incident.**

En relació a l'aparcament, l'edifici de la Residència d'avis actualment no té aparcament a l'interior de la finca, i les persones que s'hi desplacen en vehicle privat han d'aparcar en les 45 places d'aparcament de vehicles ubicades entorn de l'equipament. Es mostra sobre plànol la ubicació dels aparcaments propers.

#### **5. Xarxa de transport públic**

**L'estudi no fa cap descripció de la xarxa de transport públic que dóna accés a la residència.** En aquest sentit, cal incorporar informació referent a la xarxa de transport públic actual, recorregut, localització de les parades i descripció del recorregut d'accés, cobertura del servei, expedicions, capacitat, demanda...

#### **6. Mobilitat a peu i bicicleta**

**Pel que fa a la xarxa d'itineraris a peu i en bicicleta, l'estudi no fa cap descripció de la situació actual. Cal descriure els itineraris d'accés, les condicions d'accessibilitat d'aquesta oferta i la seva representació gràfica, tant pel vianant com per la bicicleta.**

#### **7. Incidència de la mobilitat generada**

L'estudi no avalua la incidència de la nova mobilitat generada sobre el conjunt de xarxes.

##### **Recomanació 2.**

Cal analitzar la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de xarxes, si bé tenint en compte que el desenvolupament d'aquesta modificació puntual només suposarà un increment de 184 desplaçaments/dia, es considera aquesta incidència com a una recomanació en lloc d'una condició com li correspondria.

#### **8. Estimació de la demanda d'aparcament**

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de la calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

L'EAMG fa la previsió de reserva de 69 places d'aparcament per a bicicletes: 50 per a la residència actual i 19 per a l'ampliació.

En relació a l'aparcament de turismes, el Decret no preveu la necessitat de disposar d'aparcament per a aquest ús, si bé tenint en compte l'ús del vehicle per accedir a aquest equipament i per minimitzar l'impacte de la necessitat d'aparcament sobre l'espai públic, es preveu fer una reserva per a 15 places per a turismes a fora de la via pública.

**Taula resum del dimensionament de l'aparcament (entre parèntesis s'indica la previsió del Decret)**

Usos	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
altres equipaments (residència)	1841,29	19 (19)	15 (-)	0 (-)
<b>TOTAL</b>	1841,29	<b>19 (19)</b>	<b>15 (-)</b>	<b>0 (-)</b>

No es fa cap indicació referent a la reserva de places d'aparcament per a PMR ni per vehicles elèctrics (amb punt de recàrrega elèctrica).

### Recomanació 3.

Es recomana que com a mínim 1 de les 15 places d'aparcament compti amb un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics i 1 plaça estigui adaptada a PMR.

## 9. Distribució Urbana de Mercaderies

El Decret 344/2006 contempla la necessitat de reserva de places per a càrrega i descàrrega de mercaderies pels usos oficines i comerç, i per tant no li seria d'aplicació.

### Recomanació 4.

Tenint en compte l'ús actual i previst, es recomana que l'equipament disposi d'un espai a fora de la via pública per a la gestió de les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies.

## 10. Mesures correctores

L'estudi no preveu altres mesures correctores complementàries.

### Recomanació 5.

Es recomana incorporar mesures correctores complementàries tant per fomentar l'ús del transport col·lectiu (per exemple informant al web de la residència de les opcions d'accés en transport públic), com en formes de mobilitat activa (per exemple habilitant aparcaments per a bicicletes i patinets per al personal treballador)...

## 11. Mobilitat i gènere

Segons l'article 10 del Decret 344/2006 referent als indicadors de gènere es determina que *“per elaborar els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'utilitzar indicadors de gènere quantitatius i qualitatius, que permetin l'estudi de la mobilitat de les dones i del seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic”*.

**L'estudi no incorpora una mínima informació referent a la mobilitat i el gènere, d'acord amb el Decret 344/2006.**

## 12. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi no incorpora una valoració econòmica de les actuacions proposades.

Des de l'equip redactor del present informe considera que caldrà **determinar les càrregues de finançament derivades de la mobilitat generada tenint en compte les mesures proposades.**

## 13. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada *per la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Artés, carrer Sant Llibori, 34*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal descriure els itineraris d'accés i sortida del nou equipament i la seva connexió cap a la xarxa viària principal interna i externa.
- Cal descriure la xarxa de transport públic que dona accés a la residència.
- Cal descriure la xarxa d'itineraris a peu i en bicicleta que dona cobertura al sector.
- Cal incorporar una mínima informació referent a la mobilitat i el gènere, d'acord amb el Decret 344/2006.
- Cal determinar les càrregues de finançament derivades de la mobilitat generada.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Lluís Alegre Valls  
Director de l'Àrea de  
Mobilitat