

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'equipaments comunitaris, clau 7b, situada a la cantonada de l'av. d'Ahrensburg i el carrer del Casal Sant Jordi al municipi d'Esplugues de Llobregat

Municipi d'Esplugues de Llobregat
Comarca del Baix Llobregat
Promotor: Ordre Hospitalari de Sant Joan
de Déu
Redactor de l'EAMG: INTRA

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació Puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'equipaments comunitaris, clau 7b, situada a la cantonada de l'av. d'Ahrensburg i el carrer del Casal Sant Jordi al municipi d'Esplugues de Llobregat.*

1. Antecedents

L'àmbit de la modificació puntual del PGM s'ubica a la finca qualificada d'equipaments comunitaris, clau 7b, situada a la cantonada de l'Av. d'Ahrensburg i el carrer de Casal Sant Jordi al municipi d'Esplugues de Llobregat (barri de Finestrelles).

L'objectiu de la modificació és concretar l'ús i les condicions d'edificació, i ampliar el sostre assignat a la parcel·la, ajustant-los a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin.



2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació Puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'equipaments comunitaris, clau 7b, situada a la cantonada de l'av. d'Ahrensburg i el carrer del Casal Sant Jordi al municipi d'Esplugues de Llobregat*, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquesta modificació s'implementarà en una parcel·la de 3.008,64 m² i comptarà amb un sostre màxim de 7.972,89 m² destinats a equipament, a banda de 1.753,31 m² destinats a instal·lacions i 2.032,30 m² destinats a aparcament.

En aquest àmbit es preveu la implantació d'un equipament associat a la investigació i a la recerca i vinculat a l'Hospital de Sant Joan de Déu. Concretament, es tracta d'un equipament de tipus sanitari-assistencial destinat a àrea de recerca i d'atenció de les malalties minoritàries neurològiques i metabòliques de causa genètica, que afecten el sistema nerviós central (cervell i medul·la espinal) o perifèric (neuropaties perifèriques o malalties musculars), ocasionant dèficits motors o cognitius.

En aquest sentit, també es posa en context que l'any 2017 l'Hospital de Sant Joan de Déu va elaborar el seu Pla de Desplaçaments d'Empresa, que incloïa els edificis maternitat, d'hospitalització, les consultes i urgències i l'edifici d'hospitalització en salut mental ITAKA.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'estudi calcula la incidència de la nova mobilitat generada a partir de les ràtios que dicta el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada per l'ús d'equipaments (20 viatges/100m² de sostre).

Amb tots aquests criteris, l'estudi considera aquest àmbit generarà **1.595 nous desplaçaments diaris**, distribuïts tal com es mostra a la taula següent:

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
equip. sanitaris	3.008,64	7.972,89	1.595	1.595
Altres (instal·lacions, aparcament)		3.785,61		
TOTAL	3.008,64	11.758,50	1.595	1.595

L'EAMG fa una caracterització de la mobilitat del municipi, indicant el nombre de desplaçaments per persona, àmbit geogràfic de la mobilitat i repartiment modal segons tipus de recorregut, extretes del Quadern de la mobilitat del municipi de 2011.

L'EAMG estima una distribució horària de la nova mobilitat (amb una punta a les 8 h i a les 15h) i determina un repartiment modal tenint en compte el PMUS d'Esplugues de Llobregat però també la seva ubicació i usos previstos:

Repartiment modal proposat	A PEU - BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	35,0%	25,0%	40,0%
Viatges / dia de màxima demanda	558	399	637

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la informació facilitada.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'EAMG descriu la xarxa viària de connexió externa al sector (formada per la Ronda de Dalt, la B-23 i l'avinguda d'Esplugues) i la xarxa viària de proximitat i itineraris d'entrada/sortida. En aquest darrer cas fa una descripció dels vials principals (Av. Jacint Esteva Fontanet, av. d'Ahrensburg, c/ Juan de la Cierva, pg. Sant Joan de Déu, c/ Finestrelles i c/ Santa Rosa) indicant els sentits de circulació, la disposició d'aparcament, les característiques principals i en mostra fotografies extretes del treball de camp.

També adjunta informació de comptatges manuals fets en el marc dels treballs (2022) i aforaments automàtics realitzats per l'Ajuntament de Barcelona (2021), així com l'aranya de trànsit de la ciutat de Barcelona de 2016. Per tant, es dona una informació completa de la intensitat de trànsit i del nivell de servei de la vialitat de l'entorn.

També s'analitza de forma particular l'oferta d'aparcaments propera al futur equipament, la qual correspon fonamentalment a oferta d'aparcament regulada, i es descriu l'oferta d'aparcament per a motocicletes. Pel que fa als aparcaments soterrats, es descriu les característiques principals de l'aparcament de l'Hospital i de l'aparcament de l'edifici docent (s'indica el nombre de places, tarifes i nivells d'ocupació segons les franges horàries).

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la informació facilitada.

5. Xarxa de transport públic

L'EAMG descriu l'oferta de transport públic disponible propera de l'àmbit d'estudi. Es tracta de línies d'autobusos urbans (H12, 63, 68, 78, E44 i N12) i 3 d'autobusos interurbans (EP1, EP2 i JM) que tenen les seves parades a menys de 300 m de l'equipament. Les línies EPI, SJ i N12 connecten amb el metro (L3) i tramvia (T1, T2 i T3). Per contra les estacions de metro i tramvia més properes, es troben a més dels 750 m fixats en el Decret 344/2006.

De l'oferta de bus, s'aporta informació del recorregut, horaris de funcionament segons tipus de dies, freqüència i l'equipament de les parades.

Finalment, s'adjunta informació de les parades de taxis més properes (a uns 200 m de l'àmbit).

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'EAMG analitza el pendent dels vials de l'entorn, els quals en algun cas presenten pendents accentuats (carrer Casal de Sant Jordi). Per contra, la vialitat propera disposa de voreres accessibles (amplada mínima d'1,8 m lliure de pas) i passos per a vianants accessibles. Així mateix, en mostra fotografies que il·lustren el text obtingudes a partir de treball de camp. Per altra banda, tenint en compte l'important vincle en la mobilitat a peu entre el nou equipament i l'Hospital de Sant Joan de Déu, s'analitza l'accessibilitat a peu d'aquests trajectes.

Pel que fa a la mobilitat en bicicleta, es descriu i representa gràficament la xarxa existent, formada fonamentalment pel nou carril bici bidireccional que connecta Barcelona i Esplugues de Llobregat. Així mateix, l'àmbit d'estudi està connectat pel carril bicicleta bidireccional del passeig de Sant Joan de Déu que comunica amb l'av. dels Països Catalans (Esplugues) en un extrem, i en l'altre extrem amb el Parc de Cervantes (Barcelona) i l'av. Diagonal. En relació a l'aparcament per a bicicletes hi ha un Bicibox a l'Hospital de Sant Joan de Déu (a 170 m de l'àmbit) i dos aparcaments a la via pública davant de l'hospital, i s'indica el nivell d'ocupació registrat durant el treball de camp.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la informació facilitada.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'EAMG considera que hora punta es realitzaran 16 entrades i 22 sortides de cotxes i 8 entrades i 11 sortides de motocicletes (considerant ja els factors d'ocupació dels vehicles). Es mostra sobre plànol el recorregut de les entrades i sortides a l'equipament, i es calculen el nivell de servei futur del vial amb la nova mobilitat generada i també tenint en compte una prognosi d'increment de trànsit a 10 anys (increment del 20% del trànsit rodat). Tant en un cas com en l'altre el nivell de servei previst manté bones condicions de fluïdesa. Així mateix, se citen diversos projectes en la xarxa viària que permetran millorar la fluïdesa del trànsit en aquest àmbit.

En relació al transport públic, s'estima un flux en hora punta de 48 persones usuàries (20 entren i 28 surten). També s'aporta informació de l'ocupació del metro i les línies de bus properes en hora punta (amb ocupacions màximes inferiors al 60%), comprovant que la nova mobilitat resulta absorbible per l'oferta actual.

Finalment en relació a la mobilitat activa, en hora punta s'espera un flux màxim de 48 entrades o sortides a peu i 9 en bicicleta, valors amb poca incidència respecte a la xarxa actual.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la informació facilitada.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006 estableix l'obligació de reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

L'EAMG segons el flux de mobilitat previst, el repartiment modal i la distribució horària, estableix un càlcul màxim de la dotació d'aparcament necessària segons la demanda prevista, que es valora en 57 places per a turismes, 29 motocicletes i 29 bicicletes.

Per altra banda, l'EAMG calcula la dotació d'aparcament de bicicletes situada fora de la via pública necessària segons el Decret (80 places), si bé determina una demanda màxima de 29 places. En aquest sentit, l'EAMG proposa una reserva per a 51 bicicletes i 10 patinets.

En relació a la dotació d'aparcament per a turismes i motocicletes es preveu ajustar la dotació a la demanda prevista (57 turismes i 29 motocicletes).

En la següent taula hi ha el dimensionament de l'aparcament segons les ràtios previstes pel Decret 344/2006 i entre parèntesis s'indica la dotació prevista en l'EAMG:

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
equip. sanitaris	3.008,64	7.972,89	80 (51 bicicletes i 10 patinets)	0 (57)	0 (29)
Altres		3.785,61			
TOTAL	3.008,64	11.758,50	80 (51 bicicletes i 10 patinets)	0 (57)	0 (29)

Així mateix, es preveu una reserva de 2 places adaptades a PMR i 1 punt de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Des de l'equip redactor del present informe **es considera necessari disposar de 3 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, tenint en compte les previsions del Reial Decret 29/2021, que fixa una reserva d'un punt de recàrrega per cada 40 places o fracció.**

Recomanació 1.

Si bé s'accepta la ràtio d'aparcament de bicicletes / VMP prevista, es recomana aplicar una reserva d'espai equivalent a les ràtios que fixa el Decret 344/2006, i que la dotació implementada sigui ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.

9. Distribució Urbana de Mercaderies

Segons el Decret 344/2006 no es requereix la necessitat de reservar un espai per a la càrrega i descàrrega, tenint en compte els usos previstos. No obstant això, l'EAMG cita la previsió d'una reserva de 2 places vinculades a l'ús comercial i 1 al d'oficines. En aquest cas, serà necessari revisar aquesta informació i corregir-la en cas d'errors (en la fase de propostes es parla d'una reserva per a 2 furgonetes).

10. Mesures correctores

L'EAMG preveu l'aplicació de les següents mesures correctores vinculades a la present modificació de planejament:

- L'equipament disposarà d'un aparcament soterrat amb 59 places de turisme, 29 places de moto i 31 places de bicicleta.
- De forma complementària preveu un aparcament per a 20 bicicletes i 10 patinets.
- 2 places de l'aparcament estaran adaptades a PMR i una tercera disposarà de recàrrega per a vehicles elèctrics
- Espai reservat a la C/D de mercaderies, amb espai per a la C/D de 2 furgonetes.
- Difusió de l'oferta de transport públic

Des de l'equip redactor del present informe, i tenint en compte que es tracta d'un equipament vinculat a l'Hospital de Sant Joan de Déu **es considera necessari revisar**

i actualitzar el PDE de l'Hospital (de 2017) incorporant aquest nou equipament i a la vegada aplicar en el nou equipament les mesures incloses en el PDE aprovat.

11. Mobilitat i gènere

L'EAMG fa una anàlisi de la mobilitat i gènere segons les dades de l'EMEF de 2020 de l'àmbit SIMMB (volum de desplaçaments, anàlisi segons motiu, àmbit geogràfic dels desplaçaments, mode de transport...).

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

Recomanació 2.

Es recomana aplicar mesures complementàries en clau de gènere, i que en el desenvolupament de la modificació puntual s'apliquin els criteris de la Guia pràctica per a la integració de la perspectiva de gènere als plans i projectes de la ciutat de Barcelona.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret 344/2006 estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com és el cas d'Esplugues de Llobregat) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'EAMG fa una caracterització del consum de combustible dels vehicles i les emissions derivades de la mobilitat generada segons l'AMBIMOB-U, segons la qual les emissions diàries vinculades al desenvolupament d'aquesta modificació de planejament seran de 0,68 tones de NOx i 0,02 tones de partícules.

Recomanació 3.

Es recomana aplicar mesures complementàries per tal de reduir la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica (per exemple en la gestió de l'aparcament).

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'EAMG quantifica el finançament de les mesures correctores previstes al document, si bé cal quantificar totes les mesures previstes.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació Puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'equipaments comunitaris, clau 7b, situada a la cantonada de l'av. d'Ahrensburg i el carrer del Casal Sant Jordi al municipi d'Esplugues de Llobregat* compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen les següents **condicions** relatives al seu desenvolupament:

- Cal disposar de 3 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, tenint en compte les previsions del Reial Decret 29/2021, que fixa una reserva d'un punt de recàrrega per cada 40 places o fracció.
- Cal revisar i actualitzar el PDE de l'Hospital (de 2017) incorporant el nou equipament i a la vegada aplicar en el nou equipament les mesures incloses en el PDE aprovat.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director de l'Àrea de
Mobilitat